

Заказчик - ООО «СюльдюкарНефтеГаз»

**ОБУСТРОЙСТВО СЮЛЬДЮКАРСКОГО
НЕФТЕГАЗОКОНДЕНСАТНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ.
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ПРОЕЗД К КУСТОВОЙ ПЛОЩАДКЕ №2**

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА***

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. Основная часть проекта межевания территории

РНГЭ/ ТМН/29.1-25/ПМТЗ

Том 3

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2026

Заказчик - ООО «СюльдюкарНефтеГаз»

**ОБУСТРОЙСТВО СЮЛЬДЮКАРСКОГО
НЕФТЕГАЗОКОНДЕНСАТНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ.
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ПРОЕЗД К КУСТОВОЙ ПЛОЩАДКЕ №2**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА*

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. Основная часть проекта межевания территории

РНГЭ/ТМН/29.1-25/ПМТЗ

Том 3

Главный инженер проекта

К. В. Воронцов

Изм.	№ док.	Подпись	Дата




2026

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Состав проекта межевания территории

РНГЭ/ТМН/29.1-25/ПМТ3	Раздел 3. Основная часть проекта межевания территории
РНГЭ/ТМН/29.1-25/ПМТ3.С	Содержание
	Текстовая часть:
РНГЭ/ТМН/29.1-25/ПМТ3.ПЗ	- Пояснительная записка
	Графическая часть:
РНГЭ/ТМН/29.1-25/ПМТ3.ГЧ	- Чертеж межевания территории М 1:2000
РНГЭ/ТМН/29.1-25/ПМТ4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
РНГЭ/ТМН/29.1-25/ПМТ4.С	Содержание
	Текстовая часть:
РНГЭ/ТМН/29.1-25/ПМТ4.ПЗ	- Пояснительная записка
	Графическая часть:
РНГЭ/ТМН/29.1-25/ПМТ4.ГЧ1	- Границы существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, ООПТ. М 1:5000
РНГЭ/ТМН/29.1-25/ПМТ4.ГЧ2	- Схема расположения лесного участка. М 1:25000

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						РНГЭ/ТМН/29.1-25/ПМТ3.С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Машакаева			02.2026	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Воронцов			02.2026		П	1	2
							ООО «РНГ Энерго»		
ГИП		Воронцов			02.2026				

№	Наименование	Стр.
1	2	3
Текстовая часть.		
1	Пояснительная записка	4
1.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
1.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	10
1.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Лесным Кодексом Российской Федерации	10
1.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	10
2	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	18
3	Границы публичных сервитутов	21
Графическая часть		
1	Чертеж межевания территории М 1:2000	22

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							РНГЭ/ТМН/29.1 -25/ПМТЗ.С	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		




1. Пояснительная записка

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Обустройство Сюльдюкарского нефтегазоконденсатного месторождения. Технологический проезд к кустовой площадке №2» разработана в соответствии с постановлением Администрации ГП «Город Мирный» МР «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта» от 06.02.2026г. №151.

Проект межевания территории подготовлен в отношении территории, необходимой для размещения объекта: «Обустройство Сюльдюкарского нефтегазоконденсатного месторождения. Технологический проезд к кустовой площадке №2», в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков и площади земельных участков, необходимых для строительства объектов и установления зон с особыми условиями использования территории (если это необходимо в соответствии с законодательством РФ).

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующей законодательно-нормативной и методической документацией и исходными данными:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.);
- Земельный кодекс РФ (№ 136-ФЗ от 25.10.2001 г.);
- Лесной кодекс РФ (№200-ФЗ от 04.12.2006 г.);
- Федеральный закон «О недрах» (№ 2395-1 от 21.02.1992 г.);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости об объектах недвижимости;
- Распоряжение Главы РС(Я) от 04.12.2019 N 700-РГ «Об утверждении лесного плана Республики Саха (Якутия) на период 2019-2028 г.»
- Схема территориального планирования Республики Саха (Якутия), утвержденного постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 30.11.2019 г. № 353;
- Схема территориального планирования муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), утвержденного решением от 28.04.2020 г. № IV-№15-10;

Взам. инв. №												
	Подпись и дата											
Инв. № подл.	РНГЭ/ТМН/29.1-25/ПМТЗ.ТЧ											
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
	Разработал	Машакаева			02.2026	<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>18</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	18
	Стадия	Лист	Листов									
П	1	18										
Проверил	Воронцов			02.2026								
ГИП	Воронцов			02.2026	Пояснительная записка							
						ООО «РНГ Энерго»						

- Правил землепользования и застройки ГП «Город Мирный», утвержденных решением городского Совета от 12.09.2024г. № V-23-3.

В качестве топографической основы были использованы комплексные инженерные изыскания по объекту «Обустройство Сьюльдюкарского нефтегазоконденсатного месторождения. Технологический проезд к кустовой площадке №2», выполненные в октябре 2025 г. ООО «РНГ Энерго».

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектируемый линейный объект «Обустройство Сьюльдюкарского нефтегазоконденсатного месторождения. Технологический проезд к кустовой площадке №2» располагается на территории ГП «Город Мирный» МР «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) на землях лесного фонда в кадастровом квартале 14:16:050101.

В соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта: «Обустройство Сьюльдюкарского нефтегазоконденсатного месторождения. Технологический проезд к кустовой площадке №2» и сведениям, полученных из единого государственного реестра недвижимости, выданных Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия), проектом межевания территории определены границы образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта: «Обустройство Сьюльдюкарского нефтегазоконденсатного месторождения. Технологический проезд к кустовой площадке №2».

Образованию подлежат земельные участки (части земельных участков), которые попадают в границы зоны планируемого размещения объекта, установленные проектом планировки территории.

Общая площадь, необходимая для размещения линейного объекта: «Обустройство Сьюльдюкарского нефтегазоконденсатного месторождения. Технологический проезд к кустовой площадке №2» составила 165111 кв.м. Перечень земельных участков (земель), согласно сведениям ЕГРН, затрагиваемых при размещении линейного объекта «Обустройство Сьюльдюкарского нефтегазоконденсатного месторождения. Технологический проезд к кустовой площадке №2» приведен в таблице № 1.1.1.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						РНГЭ/ТМН/29.1-25/ПМТЗ.ТЧ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таблица № 1.1.1 - Параметры проектируемой территории для размещения линейного объекта «Обустройство Сюльдюкарского нефтегазоконденсатного месторождения. Технологический проезд к кустовой площадке №2»:

№ п/п	Объект	Обозначение образуемого земельного участка	Способ образования /способы образования	Категория земель/Правообладатель/ Землепользователь	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение	Площадь, кв.м.
Площадь, подлежащая межеванию под постоянный отвод (долгосрочная аренда):							141691
1	Технологический проезд к кустовой площадке №2	14:16:050101:1015:3У1	образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 14:16:050101:1015 с сохранением исходного в измененных границах (либо образование части земельного участка с кадастровым номером 14:16:050101:1015)	Земли лесного фонда/РФ (Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства РС(Я)/ Аренда ООО «СюльдюкарНефтеГаз» (договор аренды лесного участка от 01.12.2015г. №120)	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины	Республика Саха (Якутия), МР «Мирнинский район», Мирнинское лесничество, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, квартал 17 выдел 56 (1983 год лесоустройства)	91143
2		14:16:050101:1028:3У1	образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 14:16:050101:1028 с сохранением исходного в измененных границах (либо образование части земельного участка с кадастровым номером 14:16:050101:1028)	Земли лесного фонда/РФ (Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства РС(Я)/ Аренда ООО «СюльдюкарНефтеГаз» (договор аренды лесного участка от 08.07.2016г. №439)		Республика Саха (Якутия), МР «Мирнинский район», Мирнинское лесничество, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, квартал 17 выдел 56 (1983 год лесоустройства)	801
3		14:16:050101:1529:3У1	образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 14:16:050101:1529 с сохранением исходного в измененных границах (либо образование части земельного участка с кадастровым номером 14:16:050101:1529)	Земли лесного фонда/РФ (Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства РС(Я)/ Аренда ООО «СюльдюкарНефтеГаз» (договор аренды лесного участка от 13.02.2025г. №132)		Республика Саха (Якутия), МР «Мирнинский район», Мирнинское лесничество, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, квартал 17 выдел 56 (1983 год лесоустройства)	144
4		14:16:050101:1184:3У1	образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 14:16:050101:1184 с сохранением исходного в измененных границах (либо образование части земельного участка с кадастровым номером 14:16:050101:1184)	Земли лесного фонда/РФ (Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства РС(Я)/ Аренда ООО «СюльдюкарНефтеГаз» (договор аренды лесного участка на оформлении)		Республика Саха (Якутия), МР «Мирнинский район», Мирнинское лесничество, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, квартал 17 выдел 56 (1983 год лесоустройства)	14
5		14:16:050101:1171:3У1	образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 14:16:050101:1171 с сохранением исходного в измененных границах (либо образование части земельного участка с кадастровым номером 14:16:050101:1171)	Земли лесного фонда/РФ (Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства РС(Я)/ Аренда ООО «СюльдюкарНефтеГаз» (договор аренды лесного участка на оформлении)		Республика Саха (Якутия), МР «Мирнинский район», Мирнинское лесничество, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, квартал 17 выдел 56 (1983 год лесоустройства)	113
6		14:16:000000:5533/чзу1	образование части земельного участка с кадастровым номером 14:16:000000:5533 (образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 14:16:000000:5533 с сохранением исходного в измененных границах)	Земли лесного фонда/РФ (Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства РС(Я)/ Аренда ООО «СюльдюкарНефтеГаз» (договор аренды лесного участка от 21.04.2025г. №141)		Республика Саха (Якутия), МР «Мирнинский район», Мирнинское лесничество, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, квартал 17 выдел 56 (1983 год лесоустройства)	34
7		14:16:050101:3У1	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли лесного фонда/РФ (Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства РС(Я)/ Аренда ООО «СюльдюкарНефтеГаз» (договор аренды лесного участка на оформлении)		Республика Саха (Якутия), МР «Мирнинский район», Мирнинское лесничество, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, квартал 17 выдел 56 (1983 год лесоустройства)	532
8		14:16:050101:3У2	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли лесного фонда/РФ (Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства РС(Я)/ Аренда ООО «СюльдюкарНефтеГаз» (договор		Республика Саха (Якутия), МР «Мирнинский район», Мирнинское лесничество, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, квартал 17 выдел 56 (1983 год	1064

Инд. № подл. Подпись и дата *Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

РНГЭ/ТМН/29.1-25/ПМТ3.ТЧ

№ п/п	Объект	Обозначение образуемого земельного участка	Способ образования /способы образования	Категория земель/Правообладатель/ Землепользователь	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение	Площадь, кв.м.
				аренды лесного участка на оформлении)		лесоустройства)	
9	Технологический проезд к кустовой площадке №2	14:16:050101:3У3	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли лесного фонда/РФ (Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства РС(Я)/ Аренда ООО «СюльдюкарНефтеГаз» (договор аренды лесного участка на оформлении)	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины	Республика Саха (Якутия), МР «Мирнинский район», Мирнинское лесничество, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, квартал 17 выдел 56 (1983 год лесоустройства)	7278
10		14:16:050101:3У4	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли лесного фонда/РФ (Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства РС(Я)/ Аренда ООО «СюльдюкарНефтеГаз» (договор аренды лесного участка на оформлении)		Республика Саха (Якутия), МР «Мирнинский район», Мирнинское лесничество, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, квартал 17 выдел 56 (1983 год лесоустройства)	6304
11		14:16:050101:3У5	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли лесного фонда/РФ (Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства РС(Я)		Республика Саха (Якутия), МР «Мирнинский район», Мирнинское лесничество, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, квартал 17 выдел 56 (1983 год лесоустройства)	34264
Площадь, подлежащая межеванию под временный отвод (краткосрочная аренда):							23420
12	Технологический проезд к кустовой площадке №2	14:16:050101:3У6	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли лесного фонда/РФ (Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства РС(Я)/ Аренда ООО «СюльдюкарНефтеГаз» (договор аренды лесного участка на оформлении)	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины	Республика Саха (Якутия), МР «Мирнинский район», Мирнинское лесничество, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, квартал 17 выдел 56 (1983 год лесоустройства)	183
13		14:16:050101:3У7	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли лесного фонда/РФ (Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства РС(Я)/ Аренда ООО «СюльдюкарНефтеГаз» (договор аренды лесного участка на оформлении)		Республика Саха (Якутия), МР «Мирнинский район», Мирнинское лесничество, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, квартал 17 выдел 56 (1983 год лесоустройства)	2650
14		14:16:050101:3У8	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли лесного фонда/РФ (Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства РС(Я)/ Аренда ООО «СюльдюкарНефтеГаз» (договор аренды лесного участка на оформлении)		Республика Саха (Якутия), МР «Мирнинский район», Мирнинское лесничество, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, квартал 17 выдел 56 (1983 год лесоустройства)	5109
15		14:16:050101:3У9	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли лесного фонда/РФ (Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства РС(Я)/ Аренда ООО «СюльдюкарНефтеГаз» (договор аренды лесного участка на оформлении)		Республика Саха (Якутия), МР «Мирнинский район», Мирнинское лесничество, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, квартал 17 выдел 56 (1983 год лесоустройства)	7152
16		14:16:050101:3У10	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли лесного фонда/РФ (Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства РС(Я)		Республика Саха (Якутия), МР «Мирнинский район», Мирнинское лесничество, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, квартал 17 выделы 55,56 (1983 год лесоустройства)	1377
17	14:16:050101:3У11	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли лесного фонда/РФ (Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства РС(Я)	Республика Саха (Якутия), МР «Мирнинский район», Мирнинское лесничество, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, квартал 17 выделы 56 (1983 год	5935		

Изн. № подл. Подпись и дата *Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

РНГЭ/ТМН/29.1-25/ПМТЗ.ТЧ

№ п/п	Объект	Обозначение образуемого земельного участка	Способ образования /способы образования	Категория земель/Правообладатель/ Землепользователь	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение	Площадь, кв.м.
						лесоустройства)	
18	Технологический проезд к кустовой площадке №2	14:16:050101:1184:3У2	образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 14:16:050101:1184 с сохранением исходного в измененных границах (либо образование части земельного участка с кадастровым номером 14:16:050101:1184)	Земли лесного фонда/РФ (Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства РС(Я)/ Аренда ООО «СюльдюкарНефтеГаз» (договор аренды лесного участка на оформлении)	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины	Республика Саха (Якутия), МР «Мирнинский район», Мирнинское лесничество, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, квартал 17 выдел 56 (1983 год лесоустройства)	8
19		14:16:050101:1184:3У3	образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 14:16:050101:1184 с сохранением исходного в измененных границах (либо образование части земельного участка с кадастровым номером 14:16:050101:1184)	Земли лесного фонда/РФ (Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства РС(Я)/ Аренда ООО «СюльдюкарНефтеГаз» (договор аренды лесного участка на оформлении)		Республика Саха (Якутия), МР «Мирнинский район», Мирнинское лесничество, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, квартал 17 выдел 56 (1983 год лесоустройства)	102
20		14:16:050101:1171:3У2	образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 14:16:050101:1171 с сохранением исходного в измененных границах (либо образование части земельного участка с кадастровым номером 14:16:050101:1171)	Земли лесного фонда/РФ (Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства РС(Я)/ Аренда ООО «СюльдюкарНефтеГаз» (договор аренды лесного участка на оформлении)		Республика Саха (Якутия), МР «Мирнинский район», Мирнинское лесничество, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, квартал 17 выдел 56 (1983 год лесоустройства)	60
21		14:16:050101:1171:3У3	образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 14:16:050101:1171 с сохранением исходного в измененных границах (либо образование части земельного участка с кадастровым номером 14:16:050101:1171)	Земли лесного фонда/РФ (Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства РС(Я)/ Аренда ООО «СюльдюкарНефтеГаз» (договор аренды лесного участка на оформлении)		Республика Саха (Якутия), МР «Мирнинский район», Мирнинское лесничество, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, квартал 17 выдел 56 (1983 год лесоустройства)	826
22		14:16:000000:5533/чзу2	образование части земельного участка с кадастровым номером 14:16:000000:5533 (образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 14:16:000000:5533 с сохранением исходного в измененных границах)	Земли лесного фонда/РФ (Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства РС(Я)/ Аренда ООО «СюльдюкарНефтеГаз» (договор аренды лесного участка от 21.04.2025г. №141)		Республика Саха (Якутия), МР «Мирнинский район», Мирнинское лесничество, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, квартал 17 выдел 56 (1983 год лесоустройства)	18
ИТОГО, общая площадь, необходимая для размещения объекта: «Обустройство Сюльдюкарского нефтегазоконденсатного месторождения. Технологический проезд к кустовой площадке №2»							165111

Комментарии:

Земельные участки могут быть образованы одним из указанных способов по выбору Заказчика.

Площади и координаты образуемых земельных участков могут быть уточнены при выполнении кадастровых работ, при этом площадь образуемого земельного участка, указанного в межевом плане, не должна отличаться от площади такого земельного участка, указанной в настоящем проекте межевания территории более чем на десять процентов.

Площади отвода земель для размещения объекта проектирования установлены с учетом принятых проектных решений, выполненных проектной организацией ООО «РНГ Энерго».

*Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Необходимость размещения проектируемого объекта на землях лесного фонда обосновывается технологической схемой разработки месторождения и размещением объектов на местности. Размещение объектов на землях водного фонда и на особо охраняемых природных территориях не предусматривается.

Границы земельных участков размещения объекта определены, исходя из условий минимальной площади занятия земель и оптимальной ширины строительной полосы, по действующим нормам. Расположение проектируемых объектов обусловлено необходимостью обеспечить наименьшее воздействие на окружающую природную среду, использовать инфраструктуру существующих объектов и минимизировать потребность в земельных ресурсах при строительстве объекта.

Проектируемый объект расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. Публичные сервитуты в границах межевания отсутствуют. Земли сельскохозяйственного назначения, особо охраняемых природных территорий на участках проведения работ отсутствуют.

Объект расположен на территории муниципального образования ГП «Город Мирный» МР «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) в кадастровом квартале 14:16:050101, частично в границах Южно-Сюльдюкарского нефтяного месторождения (Южно-Сюльдюкарского лицензионного участка). Лицензией на право пользования Южно-Сюльдюкарским лицензионным участком владеет ООО «СюльдюкарНефтеГаз» (лицензия на право пользования недрами ЯКУ 15612 НР, выданная управлением по недропользованию по Республике Саха (Якутия), рег.№ 6538/ЯКУ 15612 НР от 17.09.2013г.).

Для размещения проектируемых сооружений проектом предусмотрен отвод земельных участков для постоянного и краткосрочного пользования.

Площадь земельных участков, отводимых в постоянное пользование, составляет 141691 кв.м.

Площадь земельных участков, отводимых в краткосрочное пользование, составляет 23420 кв.м.

В связи с тем, что участки строительства имеют переменную ширину, а также с целью устранения чересполосных участков, проектом предусматривается долгосрочная аренда земель под весь коридор коммуникаций, ширина полосы отвода – переменная, общая площадь отвода определена графическим способом.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							РНГЭ/ТМН/29.1-25/ПМТЗ.ТЧ	Лист
								6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Лесным Кодексом Российской Федерации

Проектируемый лесной участок расположен на территории Мирнинского участкового лесничества Мирнинского лесничества Мирнинского района Республики Саха (Якутия).

Вид использования лесов: Заготовка древесины; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; осуществление рекреационной деятельности; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение территорий морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (Лесной кодекс Российской Федерации).

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 22 декабря 2008 г. № 400 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Саха (Якутия) и установлении их границ» на территории Республики Саха (Якутия) Мирнинское

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							Лист
Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	РНГЭ/ТМН/29.1-25/ПМТЗ.ТЧ	
						7	

участковое лесничество входит в состав Мирнинского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Мирнинского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) от 25.10.2018 № 01-05/1-550, внесены изменения от 30.05.2025г. № 01-05/1-401. Леса на территории Республики Саха (Якутия) в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к эксплуатационным, защитным, резервным лесам, что отражено в Лесном плане Республики Саха (Якутия), утвержденном распоряжением Главы РС(Я) от 04.12.2019 N 700-РГ «Об утверждении лесного плана Республики Саха (Якутия) на период 2019-2028 г.» и лесохозяйственном регламенте Мирнинского лесничества.

Целевое назначение лесов.

Согласно документам лесного планирования проектируемый лесной участок расположен в эксплуатационных лесах, в квартале №17 выделах 55,56 1983 года лесоустройства Мирнинского лесничества Мирнинского участкового лесничества.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра и натурного обследования.

Таблица №1.4.1. Распределение земель.

Общая площадь, га всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью, всего	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16,5111	7,2793	-	-	9,2318	16,5111	-	-	-	-	-

Таблица №1.4.2. Характеристики насаждений проектируемого лесного участка.

Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждений или характеристика лесного участка при отсутствии насаждений	Площадь га/запас древесины при наличии (куб.м)		В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
				га	куб. м	молodyнки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			РНГЭ/ТМН/29.1-25/ПМТЗ.ТЧ						8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Участковое лесничество	Номер кварта ла	Номер выдела	Состав насаждений или характеристика лесного участка при отсутствии насаждений	Площадь га/запас древесины при наличии (куб.м)		В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
				га	куб. м	молодняки	средне- возрастные	приспе- вающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5		6	7	8	9
Эксплуатационные									
14:16:050101:1015:ЗУ1									
Мирнинское 1983 г.л.	17	56	вырубка	9,1143	-	-	-	-	-
	Лесные, покрытые лесом			-	-	-	-	-	-
	Лесные, непокрытые лесом			9,1143	-	-	-	-	-
	Итого по кварталу № 17			9,1143	-	-	-	-	-
	Итого эксплуатационные леса:			9,1143	-	-	-	-	-
	ИТОГО ПО УЧАСТКУ			9,1143	-	-	-	-	-
14:16:050101:1028:ЗУ1									
Мирнинское 1983 г.л.	17	56	10Л	0,0801	1	0,0801/1	-	-	-
	Лесные, покрытые лесом			0,0801	1	0,0801/1	-	-	-
	Лесные, непокрытые лесом			-	-	-	-	-	-
	Итого по кварталу № 17			0,0801	1	0,0801/1	-	-	-
	Итого эксплуатационные леса:			0,0801	1	0,0801/1	-	-	-
	ИТОГО ПО УЧАСТКУ			0,0801	1	0,0801/1	-	-	-
14:16:050101:1529:ЗУ1									
Мирнинское 1983 г.л.	17	56	10Л	0,0144	-	0,0144/-	-	-	-
	Лесные, покрытые лесом			0,0144	-	0,0144/-	-	-	-
	Лесные, непокрытые лесом			-	-	-	-	-	-
	Итого по кварталу № 17			0,0144	-	0,0144/-	-	-	-
	Итого эксплуатационные леса:			0,0144	-	0,0144/-	-	-	-
	ИТОГО ПО УЧАСТКУ			0,0144	-	0,0144/-	-	-	-
14:16:050101:ЗУ1									
Мирнинское 1983 г.л.	17	56	10Л	0,0532	1	0,0532/1	-	-	-
	Лесные, покрытые лесом			0,0532	1	0,0532/1	-	-	-
	Лесные, непокрытые лесом			-	-	-	-	-	-
	Итого по кварталу № 17			0,0532	1	0,0532/1	-	-	-
	Итого эксплуатационные леса:			0,0532	1	0,0532/1	-	-	-
	ИТОГО ПО УЧАСТКУ			0,0532	1	0,0532/1	-	-	-
14:16:050101:ЗУ2									
Мирнинское 1983 г.л.	17	56	10Л	0,1064	1	0,1064/1	-	-	-
	Лесные, покрытые лесом			15178	15	1,5178/15	-	-	-
	Лесные, непокрытые лесом			-	-	-	-	-	-
	Итого по кварталу № 17			15178	15	1,5178/15	-	-	-
	Итого эксплуатационные леса:			15178	15	1,5178/15	-	-	-
	ИТОГО ПО УЧАСТКУ			15178	15	1,5178/15	-	-	-
14:16:050101:ЗУ3									
Мирнинское 1983 г.л.	17	56	10Л	0,7278	7	0,7278/7	-	-	-
	Лесные, покрытые лесом			0,7278	7	0,7278/7	-	-	-
	Лесные, непокрытые лесом			-	-	-	-	-	-
	Итого по кварталу № 17			0,7278	7	0,7278/7	-	-	-
	Итого эксплуатационные леса:			0,7278	7	0,7278/7	-	-	-
	ИТОГО ПО УЧАСТКУ			0,7278	7	0,7278/7	-	-	-
14:16:050101:ЗУ4									
Мирнинское 1983 г.л.	17	56	10Л	0,6304	6	0,6304/6	-	-	-
	Лесные, покрытые лесом			0,6304	6	0,6304/6	-	-	-
	Лесные, непокрытые лесом			-	-	-	-	-	-
	Итого по кварталу № 17			0,6304	6	0,6304/6	-	-	-
	Итого эксплуатационные леса:			0,6304	6	0,6304/6	-	-	-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Участковое лесничество	Номер кварта ла	Номер выдела	Состав насаждений или характеристика лесного участка при отсутствии насаждений	Площадь га/запас древесины при наличии (куб.м)		В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
				га	куб. м	молодняки	средне- возрастные	приспе- вающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5		6	7	8	9
ИТОГО ПО УЧАСТКУ				0,6304	6	0,6304/6	-	-	-
14:16:000000:5533/чзУ1									
Мирнинское 1983 г.л.	17	56	вырубка	0,0034	-	-	-	-	-
	Лесные, покрытые лесом			-	-	-	-	-	-
	Лесные, непокрытые лесом			0,0034	-	-	-	-	-
	Итого по кварталу № 17			0,0034	-	-	-	-	-
	Итого эксплуатационные леса:			0,0034	-	-	-	-	-
	ИТОГО ПО УЧАСТКУ			0,0034	-	-	-	-	-
14:16:050101:1184:ЗУ1									
Мирнинское 1983 г.л.	17	56	вырубка	0,0014	-	-	-	-	-
	Лесные, покрытые лесом			-	-	-	-	-	-
	Лесные, непокрытые лесом			0,0014	-	-	-	-	-
	Итого по кварталу № 17			0,0014	-	-	-	-	-
	Итого эксплуатационные леса:			0,0014	-	-	-	-	-
	ИТОГО ПО УЧАСТКУ			0,0014	-	-	-	-	-
14:16:050101:1171:ЗУ1									
Мирнинское 1983 г.л.	17	56	вырубка	0,0113	-	-	-	-	-
	Лесные, покрытые лесом			-	-	-	-	-	-
	Лесные, непокрытые лесом			0,0113	-	-	-	-	-
	Итого по кварталу № 17			0,0113	-	-	-	-	-
	Итого эксплуатационные леса:			0,0113	-	-	-	-	-
	ИТОГО ПО УЧАСТКУ			0,0113	-	-	-	-	-
14:16:050101:3У6									
Мирнинское 1983 г.л.	17	56	10Л	0,0183	-	0,0183/-	-	-	-
	Лесные, покрытые лесом			0,0183	-	0,0183/-	-	-	-
	Лесные, непокрытые лесом			-	-	-	-	-	-
	Итого по кварталу № 17			0,0183	-	0,0183/-	-	-	-
	Итого эксплуатационные леса:			0,0183	-	0,0183/-	-	-	-
	ИТОГО ПО УЧАСТКУ			0,0183	-	0,0183/-	-	-	-
14:16:050101:3У7									
Мирнинское 1983 г.л.	17	56	10Л	0,2650	3	0,2650/3	-	-	-
	Лесные, покрытые лесом			0,2650	3	0,2650/3	-	-	-
	Лесные, непокрытые лесом			-	-	-	-	-	-
	Итого по кварталу № 17			0,2650	3	0,2650/3	-	-	-
	Итого эксплуатационные леса:			0,2650	3	0,2650/3	-	-	-
	ИТОГО ПО УЧАСТКУ			0,2650	3	0,2650/3	-	-	-
14:16:050101:3У8									
Мирнинское 1983 г.л.	17	56	10Л	0,5109	5	0,5109/5	-	-	-
	Лесные, покрытые лесом			0,5109	5	0,5109/5	-	-	-
	Лесные, непокрытые лесом			-	-	-	-	-	-
	Итого по кварталу № 17			0,5109	5	0,5109/5	-	-	-
	Итого эксплуатационные леса:			0,5109	5	0,5109/5	-	-	-
	ИТОГО ПО УЧАСТКУ			0,5109	5	0,5109/5	-	-	-
14:16:050101:3У9									
Мирнинское 1983 г.л.	17	56	10Л	0,7152	7	0,7152/7	-	-	-
	Лесные, покрытые лесом			0,7152	7	0,7152/7	-	-	-
	Лесные, непокрытые лесом			-	-	-	-	-	-
	Итого по кварталу № 17			0,7152	7	0,7152/7	-	-	-
	Итого эксплуатационные леса:			0,7152	7	0,7152/7	-	-	-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Участковое лесничество	Номер кварта ла	Номер выдела	Состав насаждений или характеристика лесного участка при отсутствии насаждений	Площадь га/запас древесины при наличии (куб.м)		В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
				га	куб. м	молодняки	средне- возрастные	приспе- вающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5		6	7	8	9
ИТОГО ПО УЧАСТКУ				0,7152	7	0,7152/7	-	-	-
14:16:000000:5533/чз2									
Мирнинское 1983 г.л.	17	56	вырубка	0,0018	-	-	-	-	-
	Лесные, покрытые лесом			-	-	-	-	-	-
	Лесные, непокрытые лесом			0,0018	-	-	-	-	-
	Итого по кварталу № 17			0,0018	-	-	-	-	-
	Итого эксплуатационные леса:			0,0018	-	-	-	-	-
	ИТОГО ПО УЧАСТКУ			0,0018	-	-	-	-	-
14:16:050101:1184:3У2									
Мирнинское 1983 г.л.	17	56	вырубка	0,0008	-	-	-	-	-
	Лесные, покрытые лесом			-	-	-	-	-	-
	Лесные, непокрытые лесом			0,0008	-	-	-	-	-
	Итого по кварталу № 17			0,0008	-	-	-	-	-
	Итого эксплуатационные леса:			0,0008	-	-	-	-	-
	ИТОГО ПО УЧАСТКУ			0,0008	-	-	-	-	-
14:16:050101:1184:3У3									
Мирнинское 1983 г.л.	17	56	вырубка	0,0102	-	-	-	-	-
	Лесные, покрытые лесом			-	-	-	-	-	-
	Лесные, непокрытые лесом			0,0102	-	-	-	-	-
	Итого по кварталу № 17			0,0102	-	-	-	-	-
	Итого эксплуатационные леса:			0,0102	-	-	-	-	-
	ИТОГО ПО УЧАСТКУ			0,0102	-	-	-	-	-
14:16:050101:1171:3У2									
Мирнинское 1983 г.л.	17	56	вырубка	0,0060	-	-	-	-	-
	Лесные, покрытые лесом			-	-	-	-	-	-
	Лесные, непокрытые лесом			0,0060	-	-	-	-	-
	Итого по кварталу № 17			0,0060	-	-	-	-	-
	Итого эксплуатационные леса:			0,0060	-	-	-	-	-
	ИТОГО ПО УЧАСТКУ			0,0060	-	-	-	-	-
14:16:050101:1171:3У3									
Мирнинское 1983 г.л.	17	56	вырубка	0,0826	-	-	-	-	-
	Лесные, покрытые лесом			-	-	-	-	-	-
	Лесные, непокрытые лесом			0,0826	-	-	-	-	-
	Итого по кварталу № 17			0,0826	-	-	-	-	-
	Итого эксплуатационные леса:			0,0826	-	-	-	-	-
	ИТОГО ПО УЧАСТКУ			0,0826	-	-	-	-	-
14:16:050101:3У11									
Мирнинское 1983 г.л.	17	56	10Л	3,4264	34	3,4264/34	-	-	-
	Лесные, покрытые лесом			3,4264	34	3,4264/34	-	-	-
	Лесные, непокрытые лесом			-	-	-	-	-	-
	Итого по кварталу № 17			3,4264	34	3,4264/34	-	-	-
	Итого эксплуатационные леса:			3,4264	34	3,4264/34	-	-	-
	ИТОГО ПО УЧАСТКУ			3,4264	34	3,4264/34	-	-	-
14:16:050101:3У10									
Мирнинское 1983 г.л.	17	55	10Л	0,0502	-	0,0502/-	-	-	-
	17	56	10Л	0,0875	1	0,0875/1	-	-	-
	Лесные, покрытые лесом			0,1377	1	0,1377/1	-	-	-
	Лесные, непокрытые лесом			-	-	-	-	-	-
	Итого по кварталу № 17			0,1377	1	0,1377/1	-	-	-
	Итого эксплуатационные леса:			0,1377	1	0,1377/1	-	-	-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждений или характеристика лесного участка при отсутствии насаждений	Площадь га/запас древесины при наличии (куб.м)		В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
				га	куб. м	молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5		6	7	8	9
ИТОГО ПО УЧАСТКУ				0,1377	1	0,1377/1	-	-	-
14:16:050101:3У5									
Мирнинское 1983 г.л.	17	56	10Л	3,4264	34	3,4264/34	-	-	-
	Лесные, покрытые лесом			3,4264	34	3,4264/34	-	-	-
	Лесные, непокрытые лесом			-	-	-	-	-	-
	Итого по кварталу № 17			3,4264	34	3,4264/34	-	-	-
	Итого эксплуатационные леса:			3,4264	34	3,4264/34	-	-	-
	ИТОГО ПО УЧАСТКУ			3,4264	34	3,4264/34	-	-	-
ИТОГО ПО ВСЕМ УЧАСТКАМ				16,5111	72	7,2793/72	-	-	-

Таблица №1.4.3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины, куб.м/га			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и переспелые
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
14:16:050101:1028:3У1									
Эксплуатационные	Хвойное, лиственница	10Л	20	4	1	12	-	-	-
14:16:050101:1529:3У1									
Эксплуатационные	Хвойное, лиственница	10Л	20	4	1	-	-	-	-
14:16:050101:3У1									
Эксплуатационные	Хвойное, лиственница	10Л	20	4	1	19	-	-	-
14:16:050101:3У2									
Эксплуатационные	Хвойное, лиственница	10Л	20	4	1	9	-	-	-
14:16:050101:3У3									
Эксплуатационные	Хвойное, лиственница	10Л	20	4	1	10	-	-	-
14:16:050101:3У4									
Эксплуатационные	Хвойное, лиственница	10Л	20	4	1	10	-	-	-
14:16:050101:3У6									
Эксплуатационные	Хвойное, лиственница	10Л	20	4	1	-	-	-	-
14:16:050101:3У7									
Эксплуатационные	Хвойное, лиственница	10Л	20	4	1	11	-	-	-
14:16:050101:3У8									
Эксплуатационные	Хвойное, лиственница	10Л	20	4	1	10	-	-	-
14:16:050101:3У9									
Эксплуатационные	Хвойное, лиственница	10Л	20	4	1	10	-	-	-
14:16:050101:3У10									
Эксплуатационные	Хвойное, лиственница	10Л	20	4	1	7	-	-	-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

РНГЭ/ТМН/29.1-25/ПМТЗ.ТЧ

12

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины, куб.м/га			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и переспелые
ционные	лиственница								
14:16:050101:3У11									
Эксплуатационные	Хвойное, лиственница	10Л	20	4	1	10	-	-	-
14:16:050101:3У5									
Эксплуатационные	Хвойное, лиственница	10Л	20	4	1	10	-	-	-

Таблица 1.4.4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное), преобладающая порода	Площадь	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины				
Цель предоставления лесов - «Обустройство Сьюльдюкарского нефтегазоконденсатного месторождения. Технологический проезд к кустовой площадке №2»				
Эксплуатационные	Хвойное	16,5111	куб.м.	-
	Мягколиственное	-	-	-

Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке. в квартале №17 (1983 года лесоустройства) Мирнинского лесничества Мирнинского участкового лесничества на проектируемом лесном участке:

- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; заготовка древесины.

Сведения об обременениях проектируемого лесного участка. По данным государственного лесного реестра квартал №17 (выделы 55,56) 1983 года лесоустройства, Мирнинского лесничества Мирнинского участкового лесничества имеет обременения по договорам аренды №120 от 01.12.2015г., №439 от 08.07.2016г., №132 от 13.02.2025г., №141 от 21.04.2025г.

Сведения об ограничениях использования лесов. С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Мирнинского лесничества Мирнинского участкового лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании защитных лесов: а) запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений; б) выборочные рубки лесных насаждений проводятся только в целях вырубki погибших и поврежденных лесных насаждений.

Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			РНГЭ/ТМН/29.1-25/ПМТЗ.ТЧ						13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом участке

№ п/п	Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, га	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий. Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке не существуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ). Перечень зон с особыми условиями использования территорий представлен ниже.

№ п/п	Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Проектирование вида использования лесов лесного участка. Согласно лесохозяйственному регламенту Мирнинского лесничества Мирнинского участкового лесничества квартал №17 (выделы 55,56) 1983 года лесоустройства Мирнинского лесничества Мирнинского участкового лесничества, в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для заготовки древесины; заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов; заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений; осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведения сельского хозяйства; осуществления рекреационной деятельности; выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; осуществления геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения территорий морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений; строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			РНГЭ/ТМН/29.1-25/ПМТЗ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с земельным законодательством РФ. Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков приводятся в таблицах ниже в системе координат МСК 14 зона 2.

Условный номер образуемого земельного участка: 14:16:050101:1015:3У1								
Площадь земельного участка: 91143 м ²								
Номер характерной точки	Координаты, м		Номер характерной точки	Координаты, м		Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	1040696.96	2357613.98	6	1040611.51	2357860.74	11	1040550.98	2357562.12
2	1040692.45	2357617.93	7	1040607.23	2357865.50	12	1040662.97	2357568.12
3	1040662.16	2357583.31	8	1040536.14	2357861.69	13	1040662.62	2357574.73
4	1040660.35	2357617.03	9	1040308.14	2357849.48	1	1040696.96	2357613.98
5	1040657.48	2357613.67	10	1040363.45	2357552.07			

Условный номер образуемой части земельного участка: 14:16:000000:5533/чзУ1		
Площадь части земельного участка: 34 м ²		
Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	1040554.08	2357534.43
2	1040552.94	2357559.55
3	1040552.34	2357561.03
4	1040551.54	2357561.12
5	1040552.87	2357534.22
1	1040554.08	2357534.43

Условный номер образуемого земельного участка: 14:16:050101:1028:3У1		
Площадь земельного участка: 801 м ²		
Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	1040692.45	2357617.93
2	1040674.54	2357633.60
3	1040660.37	2357617.05
4	1040662.16	2357583.31
1	1040692.45	2357617.93

Условный номер образуемого земельного участка: 14:16:050101:1184:3У1		
Площадь земельного участка: 14 м ²		
Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	1040552.86	2357534.21
2	1040551.48	2357562.14
3	1040550.98	2357562.12
4	1040552.37	2357534.12
1	1040552.86	2357534.21

Условный номер образуемого земельного участка: 14:16:050101:1171:3У1		
Площадь земельного участка: 113 м ²		
Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	1040552.37	2357534.12
2	1040550.98	2357562.11
3	1040546.98	2357561.90
4	1040548.39	2357533.38
1	1040552.37	2357534.12

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			РНГЭ/ТМН/29.1-25/ПМТЗ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Условный номер образуемого земельного участка: 14:16:050101:3У1

Площадь земельного участка: 34264 м²

Номер характерной точки	Координаты, м		Номер характерной точки	Координаты, м		Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	1040703.37	2357608.37	4	1040662.97	2357568.12	1	1040703.37	2357608.37
2	1040696.97	2357613.98	5	1040660.07	2357564.82			
3	1040662.62	2357574.73	6	1040669.18	2357566.52			

Условный номер образуемого земельного участка: 14:16:050101:1529:3У1		
Площадь земельного участка: 144 м ²		
Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	1040662.97	2357568.12
2	1040635.36	2357566.64
3	1040628.62	2357558.97
4	1040660.06	2357564.81
1	1040662.97	2357568.12

Условный номер образуемой части земельного участка: 14:16:000000:5533/чзУ2		
Площадь части земельного участка: 18 м ²		
Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	1040554.77	2357519.37
2	1040554.08	2357534.43
3	1040552.87	2357534.22
4	1040553.62	2357519.15
1	1040554.77	2357519.37

Условный номер образуемого земельного участка: 14:16:050101:3У2

Площадь земельного участка: 1064 м²

Номер характерной точки	Координаты, м		Номер характерной точки	Координаты, м		Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	1040635.36	2357566.64	5	1040552.94	2357559.55	9	1040628.61	2357558.97
2	1040551.48	2357562.14	6	1040554.09	2357534.43	1	1040635.36	2357566.64
3	1040551.54	2357561.12	7	1040565.12	2357536.49			
4	1040552.34	2357561.03	8	1040563.20	2357546.81			

Условный номер образуемого земельного участка: 14:16:050101:3У8

Площадь земельного участка: 5109 м²

Номер характерной точки	Координаты, м		Номер характерной точки	Координаты, м		Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	1040506.19	2357904.00	4	1040299.79	2357904.81	7	1040304.99	2357866.58
2	1040504.15	2357914.93	5	1040299.76	2357905.31	1	1040506.19	2357904.00
3	1040503.84	2357914.92	6	1040297.77	2357905.21			

Условный номер образуемого земельного участка: 14:16:050101:1171:3У1

Площадь земельного участка: 826 м²

Номер характерной точки	Координаты, м		Номер характерной точки	Координаты, м		Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	1040504.06	2357915.44	4	1040297.77	2357905.21	1	1040504.06	2357915.44
2	1040503.33	2357919.40	5	1040299.76	2357905.31			
3	1040297.04	2357909.18	6	1040503.77	2357915.42			

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

РНГЭ/ТМН/29.1-25/ПМТЗ.ТЧ

Лист

16

Условный номер образуемого земельного участка: 14:16:050101:3У3		
Площадь земельного участка: 7278 м ²		
Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	1040548.39	2357533.38
2	1040546.98	2357561.90
3	1040363.45	2357552.07
4	1040373.06	2357500.77
1	1040548.39	2357533.38

Условный номер образуемого земельного участка: 14:16:050101:3У4		
Площадь земельного участка: 6304 м ²		
Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	1040514.28	2357860.53
2	1040506.19	2357904.00
3	1040304.99	2357866.58
4	1040308.14	2357849.48
1	1040514.28	2357860.53

Условный номер образуемого земельного участка: 14:16:050101:3У6		
Площадь земельного участка: 183 м ²		
Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	1040567.85	2357521.80
2	1040565.12	2357536.49
3	1040554.09	2357534.43
4	1040554.78	2357519.37
1	1040567.85	2357521.80

Условный номер образуемого земельного участка: 14:16:050101:3У7		
Площадь земельного участка: 2650 м ²		
Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	1040549.14	2357518.32
2	1040548.39	2357533.38
3	1040373.06	2357500.77
4	1040375.77	2357486.07
1	1040549.14	2357518.32

Условный номер образуемого земельного участка: 14:16:050101:3У9		
Площадь земельного участка: 7152 м ²		
Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	1040503.33	2357919.40
2	1040494.41	2357967.36
3	1040293.20	2357929.93
4	1040297.04	2357909.18
1	1040503.33	2357919.40

Условный номер образуемого земельного участка: 14:16:050101:1171:3У2		
Площадь земельного участка: 60 м ²		
Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	1040553.11	2357519.06
2	1040552.37	2357534.12
3	1040548.39	2357533.38
4	1040549.14	2357518.32
1	1040553.11	2357519.06

Условный номер образуемого земельного участка: 14:16:050101:3У5											
Площадь земельного участка: 34264 м ²											
Номер характерной точки	Координаты, м			Номер характерной точки	Координаты, м			Номер характерной точки	Координаты, м		
	X	Y	Z		X	Y	Z		X	Y	Z
1	2	3	1	2	3	1	2	3			
1	1040373.06	2357500.77	4	1040304.99	2357866.58	1	1040373.06	2357500.77			
2	1040363.45	2357552.07	5	1040214.43	2357849.74						
3	1040308.14	2357849.48	6	1040282.47	2357483.92						

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Условный номер образуемого земельного участка: 14:16:050101:1184:3У2		
Площадь земельного участка: 8 м ²		
Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	1040553.61	2357519.15
2	1040552.86	2357534.21
3	1040552.37	2357534.12
4	1040553.11	2357519.06
1	1040553.61	2357519.15

Условный номер образуемого земельного участка: 14:16:050101:1184:3У3		
Площадь земельного участка: 102 м ²		
Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	1040504.15	2357914.94
2	1040504.06	2357915.43
3	1040503.79	2357915.42
4	1040299.76	2357905.31
5	1040299.79	2357904.81
1	1040504.15	2357914.94

Условный номер образуемого земельного участка: 14:16:050101:3У10		
Площадь земельного участка: 1377 м ²		
Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	1040375.77	2357486.07
2	1040373.06	2357500.77
3	1040282.47	2357483.92
4	1040285.24	2357469.23
1	1040375.77	2357486.07

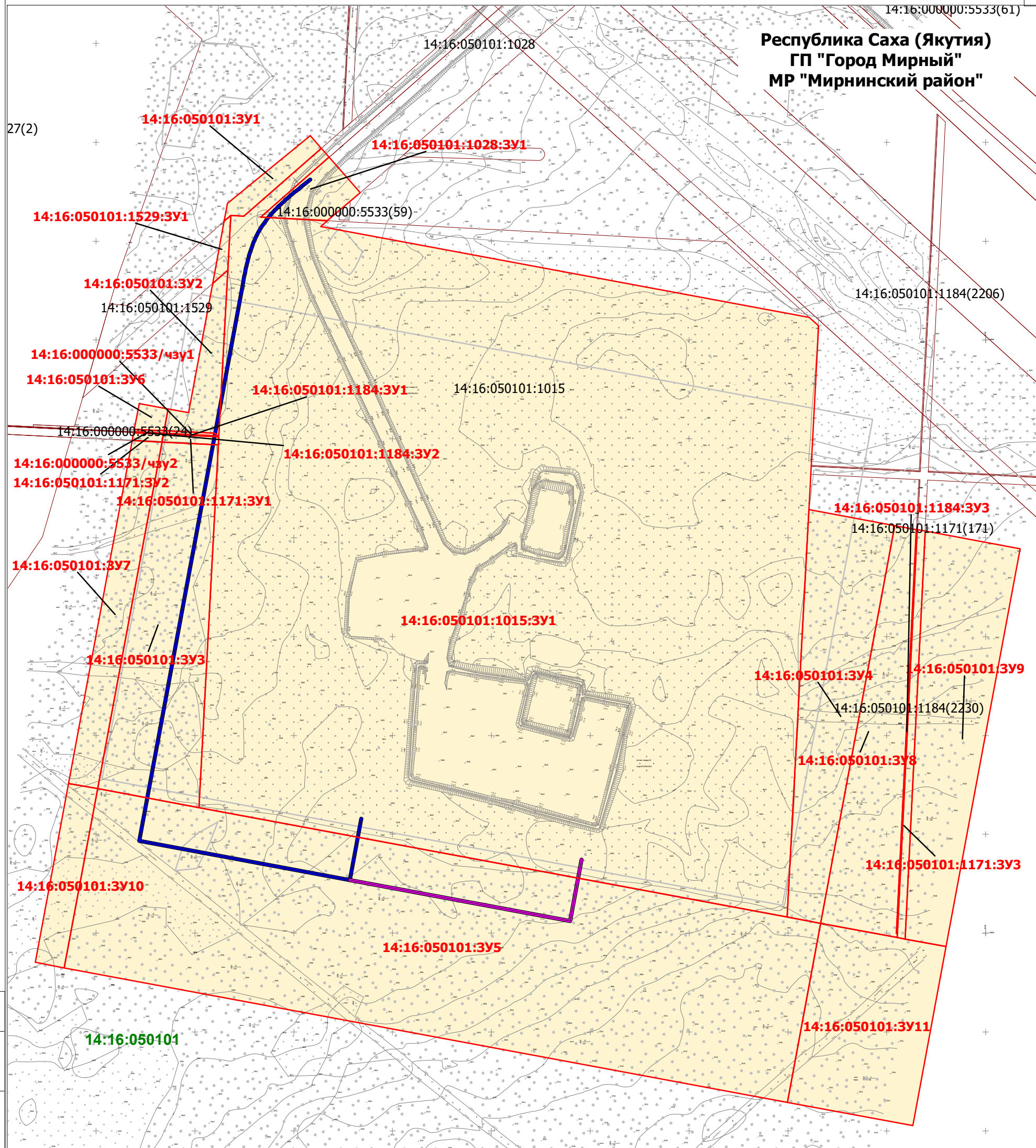
Условный номер образуемого земельного участка: 14:16:050101:3У11								
Площадь земельного участка: 5935 м ²								
Номер характерной точки	Координаты, м		Номер характерной точки	Координаты, м		Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	1040304.99	2357866.58	4	1040293.20	2357929.93	1	1040304.99	2357866.58
2	1040297.77	2357905.21	5	1040202.64	2357913.09			
3	1040297.04	2357909.18	6	1040214.43	2357849.74			

3. Границы публичных сервитутов

Публичные сервитуты в границах межевания отсутствуют. Земли сельскохозяйственного назначения, особо охраняемых природных территорий на участках проведения работ отсутствуют.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
									18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	РНГЭ/ТМН/29.1-25/ПМТЗ.ТЧ			

Республика Саха (Якутия)
ГП "Город Мирный"
МР "Мирнинский район"



Примечания:

1. Красные линии проектом не устанавливаются.
2. Территории общего пользования в пределах проекта межевания территории отсутствуют.
3. Земельные участки, предполагаемые к изъятию для государственных и муниципальных нужд, отсутствуют.
4. Зоны действия публичных сервитутов на территории межевания отсутствуют.
5. Система координат: МСК-14, зона 2.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница образуемого участка
- Технологический проезд к кустовой площадке №2 (заезд 1)
- Технологический проезд к кустовой площадке №2 (заезд 2)
- граница существующего земельного участка по сведениям ЕГРН

14:16:050101 номер кадастрового квартала
 14:16:050101:1015 кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 14:16:050101:1015:3У1 условный номер образуемого земельного участка

РНГЭ/ТМН/29.1-25/ПМТЗ.ГЧ					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: Обустройство Слюдякарского нефтегазоконденсатного месторождения. Технологический проезд к кустовой площадке №2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Машакаева		<i>ММ</i>	02.2026
Проверил		Воронцов		<i>ВВ</i>	02.2026
Том 3 Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть			Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории М 1:2000			П	1	1
ГИП			ООО "РНГ Энерго"		